



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 033 del Registro - Seduta del giorno 21.11.2024

OGGETTO: Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2025, secondo l'Allegato Prospetto aliquote Imu2025

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di novembre, alle ore 20,00, in SANT'ANGELO MUXARO.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell'O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

1) LETO GIUSEPPE AURELIO	Presente
2) BONANNO GIORDANA	Presente
3) BARBA LUIGI LUCA	Presente
4) PALUMBO VERONICA	Assente
5) GRECO ELISABETTA	Presente
6) ALAIMO GIUSY	Presente
7) TAVERNA GIUSEPPE SALVATORE	Presente
8) CACI ALFONSO	Presente
9) SICURELLO GIUSEPPA	Assente
10) CATUARA FRANCESCO	Presente

Assume la presidenza il Sig. LETO GIUSEPPE AURELIO, Presidente, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. MICHELE GIUFFRIDA.

Constatata la presenza di n° 08 Consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n° 9 del 21.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata;

Si dà atto che sono presenti alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario Rag. Calogero Zuccarello;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Catuara, Barba e Alaimo.

Il Presidente illustra la proposta posta al 3) punto dell'O.d.G. ed invita il Responsabile del Settore I Rag. Calogero Zuccarello ad illustrare la proposta;

Il Responsabile del Settore I° Rag. Calogero Zuccarello fa presente che è stata seguita la nuova procedura per la stesura della proposta e la determinazione che le aliquote sono rimaste le stesse dello scorso anno;

- Al termine invita i Consiglieri Comunali ad intervenire sull'argomento;
- Accertato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente mette ai voti la proposta per alzata di mano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore I che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore I sulla regolarità tecnica ;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Accertato che non risultano ipotesi di incompatibilità per i suoi componenti;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 8 favorevoli, n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore I ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;

2. Di Approvare per l'anno 2025, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come stabilite nell'Allegato Prospetto generato il 04//11/2024 tramite il Portale del federalismo fiscale del Ministero :

3. Di Approvare le DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2025:

per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze ,nonché quelle concesse ad uso gratuito, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4. Di Dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2025 e i versamenti dell'imposta dovuta al Comune si effettuano, in due rate, scadenti la prima entro il 16 giugno e la seconda entro il 16 dicembre di ogni anno;

5. Di Dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo e non elencate in premessa, si rimanda al Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della L.160/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2020;

6. Di Trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale;

7. Di Dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett.c) del TUEL;

8. Di Dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma L.R. 44/1991;.

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione come richiesto in proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta del Presidente;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti n° 08 favorevoli, n° 0 contrari e n° 0 espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.

Alle ore 20,20 esaurito l'O.d.G., il Presidente dichiara chiusa la seduta



Comune di Sant'Angelo Muxaro

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Redatta su iniziativa: Responsabile del Settore I:
Amministrativo, Servizi Socio- Assistenziali, Finanziari e Personale

Oggetto: Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2025, secondo l'Allegato Prospetto aliquote Imu 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO - TRIBUTI

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge finanziaria dello Stato triennio 2020-2022) il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2020 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della L.160/2019;

VISTI:

- a) L'articolo 174 del D.Lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per

deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il Decreto del Mef 25 luglio 2023 che ha integrato il principio contabile 4/1 con una serie di prescrizioni che, fino a oggi, erano rimesse ai regolamenti di contabilità o alla prassi degli enti, modifiche in vigore per la programmazione 2025-2027 con l'introduzione del "*bilancio tecnico*" che rappresenta per il responsabile finanziario il nuovo input istruttorio che va inviato alle strutture dell'ente entro il 15 settembre 2024 per proseguire poi nel processo di bilancio al fine di garantire la conclusione e approvazione entro il 31/12/2024;

CHE il decreto ministeriale 6 settembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dello scorso settembre 2024, ha integrato le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu);

CHE il comma 756 dell'articolo 1 della legge 160/2019 ha stabilito che i Comuni possono differenziare le aliquote dell'imposta municipale propria esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTO il comunicato del MEF con il quale si conferma la proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto inserito all'interno del portale del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che per predisporre le deliberazioni consiliari di approvazione delle aliquote 2025 è obbligatorio in base a quanto stabilito dal comma 757 dell'articolo 1 della legge 160/2019, generare il Prospetto delle aliquote dall'applicativo inserito all'interno del portale del federalismo fiscale, e deve formare parte integrante della delibera, pena inidoneità della stessa di produrre effetti;

TENUTO CONTO che nel procedere all'applicazione delle aliquote così come stabilite dal comma 757 dell'articolo 1 della legge 160/2019, si è proceduto a generare il Prospetto aliquote Imu Comune di Sant'Angelo Muxaro in data 04/11/2024 che si allega alla presente deliberazione per farne parte Integrante;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Visto l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

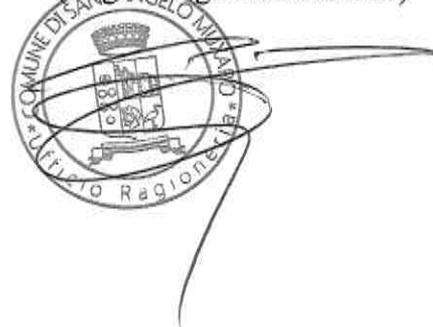
PROPONE

Al Consiglio Comunale :

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** per l'anno 2025, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come stabilite nell'Allegato Prospetto generato il 04/11/2024 tramite il Portale del federalismo fiscale del Ministero :
- 3) **di approvare le DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2025:**
per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze ,nonché quelle concesse ad uso gratuito, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- 3) **di dare atto** che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2025** e i versamenti dell'imposta dovuta al Comune si effettuano, **in due rate, scadenti la prima entro il 16 giugno e la seconda entro il 16 dicembre** di ogni anno;
- 4) **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo e non elencate in premessa, si rimanda al Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della L.160/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2020;
- 5) **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale;
- 6) **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett.c) del TUEL;
- 7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

IL PROPONENTE

(Rag. Calogero Zuccarello)





Comune di Sant'Angelo Muxaro
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PARERI

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 per la regolarità tecnica / contabile e copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2025, secondo l'Allegato Prospetto aliquote Imu 2025

Presentata da : Responsabile Ufficio Tributi

SERVIZIO: Ufficio Ragioneria

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica e Contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

li, 07/11/2024

Il Responsabile del Servizio Interessato
(Rag. Calogero Zuccarello)

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi dell'art.153 comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267
Si attesta la Copertura Finanziaria

li 07/11/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

(Rag. Calogero Zuccarello)

Prospetto aliquote IMU - Comune di SANT'ANGELO MUXARO

ID Prospetto 104 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,01%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,01%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,9%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

Il presente Verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n°16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: BONANNO GIORDANA

IL PRESIDENTE
F.to: LETO GIUSEPPE AURELIO

IL SEGRETARIO
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale a partire dal 22-11-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.29 dello Statuto Comunale.

- che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 21/11/2024

- 1 - in quanto dichiarata di immediata eseguibilità
- 2 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Sant'Angelo Muxaro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sant'Angelo Muxaro,.....

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE